



ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE VIDEIRA.

No dia quatorze do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Pavilhão da Igreja do Bairro Rio das Pedras, foi realizada a Primeira Conferência Pública Regional, contemplando o Bairro do Rio das Pedras, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual do Município de Videira. Contou com os membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM e demais munícipes. A abertura da conferência foi realizada pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, no qual falou sobre a importância da participação popular no processo de planejamento urbano do município, explicou sobre o preenchimento da ficha de inscrição. Explanou a importância de revisão o plano diretor perante a legislação e desenvolvimento do município. A palavra foi passada a Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia, a qual agradeceu a presença de todos e reiterou a importância da etapa das conferências para coleta de dados da realidade municipal, sendo um dos pilares para as leituras técnicas e comunitárias, as quais são bases da revisão do plano diretor e desenvolvimento do município. Seguiu falando, sobre as contribuições coletas nas oficinas estratégicas, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana. Explanou sobre o crescimento populacional do município. Discorreu sobre os dados do diagnóstico do Bairro Rio das Pedras, apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, das áreas de restrições, dos equipamentos, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Reforçou que as conferências são o momento oportuno para as pessoas contribuírem, lembrando que há outras de participação através de formulários online disponível no site do município. Falou a respeito sistema viário municipal. Discorreu sobre as novas propostas da tabela de usos aliados com tabela CNAE e das vantagens que isso acarretará ao município. Apresentou o zoneamento atual, apontando as zonas pertencentes ao Bairro Rio das Pedras. Expõe algumas propostas para a Revisão do Plano Diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos, alteração de zoneamento. Além disso, falou a respeito de programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento do município. Reforçou sobre o preenchimento da ficha de inscrições. Passou a palavra ao Engenheiro Sanitarista e Ambiental do CIMCATARINA, Sr. Marcel Schlichting da Silva o qual apresentou sobre o Plano Municipal de Saneamento Básico, abordando sobre seus instrumentos e sua importância para a comunidade. O Sr. Gustavo abre a palavra ao público para manifestações e lembrou que todo material apresentado estará disponível para consulta, no site do plano diretor. A palavra foi passada ao Prefeito Municipal de Videira, Sr. Dorival Carlos Borge, começou falando sobre o novo loteamento residencial e a implantação de uma nova área industrial no Bairro do Rio das Pedras e, discorreu a respeito da inauguração da nova escola e acerca da destinação da antiga escola. Seguiu mencionando algumas sugestões a respeito do uso do solo no Rio das Pedras, entre os usos industriais e residenciais, além do direcionamento de cada um dentro do bairro. Falou que o bairro é uma área privilegiada do município devido suas características topográficas, pensando a expansão da cidade no sentido deste. Referiu-se também a realização de novos acessos ao bairro; a centralização dos serviços públicos no mesmo; a realização de uma ciclovia e novas pavimentações nos loteamentos. Falou da criação da Visan e de soluções a respeito do abastecimento de água no bairro. Explanou acerca da legislação para aprovação de novos loteamentos e quais requisitos consideram necessários para a aprovação destes. Discorreu em relação às questões de energia elétrica e como ela se procede na localidade. Comentou a respeito de como planejar a instalação dos futuros equipamentos do bairro, questionando onde será o novo centro comercial e de serviços e, como será previsto no plano diretor através do novo zoneamento para o bairro. A Sra. Priscila comentou sobre a descentralização do município, relacionando isto a qualidade

de vida trazida para a população, tendo um bairro que possuirá toda infraestrutura necessária para a população local. O Sr. Sandro Caregnato discorreu a respeito das vantagens do bairro como possível área de expansão do município e sobre a mobilidade urbana dentro deste. Afirmou a importância de pensar coletivamente o município. Seguindo abordando a respeito do planejamento de novos loteamentos e sugestões de como estes devem ser pensados para as populações futuras. Explanou sobre a importância do planejamento urbano, exemplificando através dos usos e capacidades de determinadas regiões. Mencionou a projeção das novas vias, para os novos loteamentos do bairro Rio das pedras e como isto repercute aos investidores. O Sr. Prefeito discorreu acerca do uso e ocupação do solo no bairro, com um exemplo de solicitação de construção feito por um morador do local, questionou sobre as áreas definidas para construções residenciais e qual o tipo de edificação ideal para cada área. Explanou sobre a transformação do Bairro do Rio das Pedras em um novo centro urbano de Videira através da possível vinda do fórum para o mesmo. A Sra. Priscila lembrou que a conferência estava sendo registrada em áudio, vídeo, fotografia e em ata, sendo disponibilizado posteriormente no site do município. O Sr. Sandro retornou a falar sobre o planejamento do futuro centro do bairro, recomendou para que todos os serviços essenciais se localizem próximos, falou também da disposição das zonas dentro deste e, dos conflitos existentes entre áreas residenciais e indústrias já consolidadas, além de discorrer das dificuldades enfrentadas pelos moradores dos entornos das áreas industriais. Explanou a respeito da participação efetiva da população na revisão do plano diretor. Explicou brevemente sobre o uso do CNAE em relação ao zoneamento e os benefícios do uso do mesmo no planejamento urbano. O Sr. Vandei de Lima manifestou-se sobre a localização da nova escola do município, a qual segundo ele deveria estar em lote na entrada do bairro. O Sr. Sandro respondeu falando que tal área havia sido doada para uma determinada empresa não pertencendo mais ao município, continuou, dizendo que a nova escola vai atender somente parte da demanda de ensino no bairro e que será necessária mais infraestrutura para educação no futuro, pois, o mesmo está com projeções de expansão. O morador do bairro Sr. Claudir Scopel, falou da necessidade de uma casa mortuária para a região e da urgência desta demanda e, também comentou a respeito dos acessos do bairro. O Sr. Sandro explanou sobre os tamanhos das vias e suas definições para os novos loteamentos pensando na futura expansão do município, exemplificando a cidade de Lômere como cidade planejada e os benefícios trazidos para aquela cidade. Indagou sobre o interesse da participação da população no processo de revisão do plano diretor e do tempo que se levará para uma nova alteração da legislação. A Sra. Priscila lembrou que haverão mais conferências para a participação de todos. O Sr. Sandro reforçou as formas de participação e convidou para todos deixarem suas contribuições na prefeitura ou através do site. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a primeira Conferência Pública Regional e reforçou o convite para as próximas. Ficou assim determinando a mim, Franciele Verginia Civiero, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Videira, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Franciele Verginia Civiero, pela Arquiteta Urbanista, Sra. Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Arquiteto e Urbanista, Sr. Franck Mayer Brandalise, como sinal de sua aprovação. Videira, quatorze de junho de dois mil e dezoito.

PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista

FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Arquiteta e Urbanista

FRANCK MAYER BRANDALISE
Arquiteto e Urbanista

GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional